

市場環球概覽

25 / 03 / 2024



PMDHK

your life consultancy
HEALTH • CAREER • WEALTH

指數 世界指數

恒 16499 -363 (2.16%) 1,357億 科 3455 -127 (3.55%)

國 5757 -147 (2.50%) 528億 上 3048 -29 (0.95%)

本地指數

內地指數

世界指數

中證指數

納斯達克, 道瓊斯及標準普爾500指數為即時指數

南韓綜合指數為即時指數

其他指數延遲30-60分鐘

美國

道瓊斯 ▶

▼39,475.90

39,469.53-39,824.76

-305.47 (-0.77%)

納斯達克 ▶

▲16,428.82

16,361.00-16,467.62

+26.98 (+0.16%)

標準普爾500 ▶

▼5,234.18

5,229.87-5,246.09

-7.35 (-0.14%)

歐洲

富時100

▲7,930.92

7,882.19-7,961.43

+48.37 (+0.61%)

德國DAX

▲18,205.94

18,140.99-18,225.97

+26.69 (+0.15%)

巴黎CAC

▼8,151.92

8,129.17-8,179.32

-27.80 (-0.34%)

亞洲

日經平均

▲40,888.43

40,714.14-41,087.75

+72.77 (+0.18%)

南韓綜合

▼2,748.56

2,738.18-2,763.06

-6.30 (-0.23%)

台灣加權

▲20,228.43

20,084.31-20,296.10

+29.34 (+0.15%)

道指低收逾300點 納指再創新高



香港電台-財經

2024年3月23日 週六 上午5:38



美股3大指數收市個別發展，道瓊斯指數跌逾300點，納斯達克指數再創收市新高。道指收市報39475點，跌305點，跌幅近0.8%。納指收報16428點，升26點，升幅約0.2%。標準普爾500指數報5234點，跌7點，跌幅0.1%。Nike急跌6.9%，是表現最差的道指成份股，因公司預計2025財年上半年收入將出現低單位數跌幅。Lululemon股價急挫近16%，因公司對全年收入和盈利預測都差過市場預期。聯邦快遞急升逾7%收市，因上季盈利好過市場預期。科技股方面，Nvidia升逾3%，Alphabet升逾2%。Tesla跌逾1%，消息指公司削減內地電動車產量，因新能源汽車銷售增長乏力，及市場競爭激烈。全星期計，道指累升近2%，標普500指數升約2.3%，兩者均創去年12月中以來最大單一星期升幅。納指升近2.9%，創1月中以來最大單一星期升幅。

本港二手樓價按周升0.62% 中原料樓價第2季止跌回穩



香港電台-財經

2024年3月22日 週五 下午5:03



反映本港二手樓價走勢的**中原城市領先指數**(CCL)，最新報143.91點，按周升0.62%，結束3周連跌，並創去年5月後最大升幅，是財政預算案公布全面撤辣及金管局暫停壓力測試後當周市況。大型屋苑指數、中小型單位指數都升近1%，大型單位則跌0.42%。4區樓價除港島回軟0.83%，其餘升0.45%至2.62%，以九龍表現最好。中原地产表示，政府撤辣後樓市氣氛迅速好轉，成交量急升，相信樓價短期將尋底成功，第2季樓價可望止跌回穩。

中原周末10大屋苑錄得19宗成交按周下跌32.1%



infocast

2024年3月24日 週日 下午7:12



<匯港通訊> 中原地產10大屋苑本周末錄得19宗成交,按周下跌32.1%,數字雖連跌2周,但亦已連續4周企穩雙位數交投量。



中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示,過去3天有多個一手新盤開售,爆發新盤戰,當中將軍澳新盤單日沽清首輪發售的368伙,銷情叫好叫座,令昨日一成交量錄逾400宗,創撤辣後單日新高。本月一手成交量暫錄約3500宗,銷情理想。一手新盤百花齊放,二手交投難免受壓,短期內成交仍側重於一手市場,二手業主叫價仍未敢進取,只輕微收窄議幅,部分買家為購心水戶更會追價入市,相信後市平穩。

23條立法 | 陳國基稱刊憲是歷史時刻 政府將繼續改善經濟民生



香港電台-財經

2024年3月23日 週六 上午11:24



《維護國家安全條例》今日刊憲生效，政務司司長陳國基表示，今日是很有意義和重要的日子，是值得紀念的歷史性時刻。他說相信隨著基本法23條完成立法、加上國安法和完善選舉制度，香港已形成就國家安全一個很好的保障，相信像2014年佔中事件和2019年黑暴、破壞香港安寧的情況，不會再出現，市民可從新過平靜安穩的生活，行使自己的權利，安全得到更大保障。他說，未來會繼續向外國或團體解釋23條內容。至於經濟民生方面，政府會盡量做，過去數年疫情對經濟造成影響，當局未來會做更多工作，希望經濟可以盡快「追返上去」。陳國基出席「共創明天計劃」活動後又說，這個計劃是改善民生的其中一項工作，當局會繼續努力，做好經濟發展，令市民不論是工作或做生意，都可以有更穩定的環境。他在活動致詞時就提到，政府會聯同各界，集中精力，做好經濟民生工作，更好扶持廣大青年成長成才，成為香港未來接班人，貢獻香港和國家。他指，在國家大力支持下，香港的創科發展越趨蓬勃，發展機遇無限，前年政府公布創新科技發展藍圖，重點之一就是培肯年輕優秀人才，期望年青人把握機遇。

李澤鉅：港金融中心地位不能失



信報財經新聞

更新日期：2024年3月22日 週五 上午8:03



長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

長江和記實業有限公司
CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED

二零二三年度全年業績報告

2023 Annual Performance Report

長和副董事總經理
黎啟明

長和聯席董事總經理
霍建寧

長和及長實主席
李澤鉅

長和財務董事兼副董事總經理
陸法蘭

香港整體經濟

李澤鉅重點言論

本港樓市

長實在港投資取態

長和會否考慮回購股份

長和 (00001) 2023 年業績概要

項目	金額	按年變幅
收入	4615.58 億元	▲ 1%
股東應佔溢利	235 億元	▼ 36%
每股盈利	6.14 元	▼ 36%
每股末期息	1.775 元	▼ 14.9%
全年股息	每股 2.531 元	▼ 13.5%

各業務對長和 EBITDA 貢獻

基建 28%

港口及相關服務 13%

零售 15%

電訊 25%

財務及投資和其他 19%

註：IFRS 16 前基準

長實 (01113) 2023 年業績概要

項目	金額	按年變幅
收入	472.43 億元	▼ 16.1%
股東應佔溢利	173.4 億元	▼ 20%
每股盈利	4.86 元	▼ 18.7%*
全年股息	每股 2.05 元	▼ 10.1%

* 按持續業務計算，每股盈利下跌 10.1%，集團去年指股息政策是按每股盈利表現決定股息變幅

長實主席兼董事總經理李澤鉅強調，香港一定要保住國際金融中心地位，多年來作為全球三幾個國際金融中心之一，是來得不易，「千祈千祈唔好失去呢個地位」。



長實 (1113.HK) 主席兼董事總經理李澤鉅昨日在全年業績的傳媒問答環節上，被問及對整體經濟的評價時，他先嘆了一口氣，直言近年香港人「幾辛苦」，經歷一浪接一浪「壓力測試」，包括2019年社會事件、疫情及現時的經濟困境，如何應對要看香港政府。他強調，香港一定要保住國際金融中心地位，多年來作為全球三幾個國際金融中心之一是來得不易，「千祈千祈唔好失去呢個地位」。

就外界認為長實在香港的大型投資較少，李澤鉅指出，過去3年長實在香港增加8個項目，包括兩幅九龍東啟德地皮、元朗流業街及錦田項目、屯門大欖、土瓜灣、西營盤項目及九龍衙前圍村重建項目，「唔可以話冇買嘢」；地產屬長實核心業務，包括投資英國地產，例如英式酒館及英國社會房屋。

李澤鉅重申，作為上市公司，有責任為股東爭取回報，任何大型投資都要計數，集團是跨國企業，獨特之處是在50多個國家或地區有多元化生意，涉足多個行業，就地產而言，投地或補地價都要看利潤水平，若利潤比起其他行業低，集團的資金唯有往其他回報較高的行業找出路，回報率決定一切。他續稱，個人的看法是香港是家鄉，會有特別感情，如有項目可提供環球市場認為合理的回報，一定會在港投資，「至少唔使周圍飛咁辛苦」。



估計樓市下行機會低於上行

談及本港樓市表現，李澤鉅坦言，世上並無水晶球，他也沒有預知未來的能力，難以回答；日前與執行董事趙國雄討論相關話題時，趙國雄指影響香港的壞消息已盡出，包括樓市撤辣、息口回落只在於時間及幅度問題，儘管經濟不好，惟近期開始有復甦跡象，現時飲食及消費都有增長，尤其撤辣後樓市似乎暢旺不少，能帶動其他行業向好，本港在這方面較獨特。他補充，任何事都有升軌及跌軌，目前樓市下行的機會率或比上行為低，見到最近不少人都覺得值博率高。

對於政府撤辣的時機是否太遲，李澤鉅說：「撤好過唔撤，做咗，最近市場有起色，幾好。」

長實去年物業銷售收入減少48.9%至131.53億元，李澤鉅解釋，2023年度是一份「OK」的業績，銷售貢獻下跌，是集團沒有在市場高位買地的結果，假如4、5年前地價高峰時買入很多地皮，現時負債淨額與總資本淨額比率不會只得3%，更會持有不少賬面值高於市價的項目，可以說（銷售貢獻下跌）是集團計劃的一部分。長實財政比較穩健，2022年屬淨現金狀態，去年買地後仍有銀行結存及定期存款425億元，好有能力看新項目，而且有許多固定資產收入，很快就能償還這3%負債率。



問及與港鐵（0066.HK）合作的香港仔黃竹坑站港島南岸第3B期Blue Coast的定價會否採取超低價策略推售，李澤鉅說，樓盤定價要視乎每個項目的條件、位置、交通、環境及當時市況，是一門藝術，而Blue Coast乃非常優質的項目，位處南區，在港鐵站上蓋並可直接落到地鐵站，猶如住南區坐電梯往金鐘，有好多優點，目前仍在開會討論定價策略，相信快有定案。



酒店業務方面，李澤鉅透露，佔大比重的長租服務，出租率一直很高。



自由行增加 酒店入住率九成

酒店業務方面，李澤鉅透露，佔大比重的長租服務，出租率一直很高，就算疫情期間亦然，提供較穩定收入，而內地自由行增加，自然利好日租服務的酒店；近期酒店業務的入住率約九成。

至於香港寫字樓，因疫後復甦較預期慢、息口見頂及供求失衡，持續影響寫字樓租賃市場，但集團有能力進一步分散及重整租賃收入來源去緩和寫字樓組合的壓力，例如去年收購英國社會房屋供應商Civitas，確保租賃組合對集團的貢獻；現時整體香港投資物業組合的出租率約為九成。中環長江集團中心二期即將落成，預期能增強集團的投資物業組合發展，並帶來新的固定租賃收入及長遠資本增值。

學者倡提高長者退休年齡至65歲 推動本港銀髮經濟



on.cc 東網

2024年3月23日 週六 下午12:02





【on.cc東網專訊】去年《施政報告》提及要發展銀髮經濟，提高長者生活質素，推動產業發展和商業活動。有學者認為，要推動本港銀髮經濟，政府需建立活齡社會，包括提高長者就業機會、資助年長員工提升技能，以及協助業界應用更多科技等。

嶺南大學亞太老年學研究中心總監陳澤群今日(23日)表示，港府將公務員退休年齡由60歲提高至65歲，但沒要求其它公營機構跟從，很多身體健康和有能力員工被迫離開崗位，令本港人材荒更為嚴重，認為政府有責任提高公營和資助機構60歲以上員工的就業機會，將退休年齡提高至65歲。

陳續指，專上學生資助計劃只幫助30歲以下的全日制學生，30歲以上人士則需要利用個人積蓄報讀日間課程，故根本無法協助年長工人或剛完成家庭照顧責任的婦女，透過修讀日間、年期較長和費用較高、如護理、物理治療和社會工作等課程，成為專業人士，認為政府可借鑑其它國家經驗，提高對婦女和年長工人的培訓資助。

他又提到，內地數年前提倡「智慧養老」，譬如江門市政府便委託了一間非政府機構，為長者家庭安裝了測度漏煤氣、水浸和緊急求助設施，認為港府亦在這方面扮演積極角色，支持企業研發適合本地居家安老的智能設施，提供援助予低收入家庭添置樂齡科技產品。

保險投訴局籲市民了解清楚條款定義及何謂醫學需要



香港電台-港聞

2024年3月22日 週五 下午6:37



保險投訴局去年共收到616宗投訴個案，按年上升約1.5%，其中一個原因，相信與處理[新冠疫情期間](#)積壓的個案有關。在已審結354宗與索償相關投訴個案中，有46宗個案要交俾投訴委員會審理，最後有4宗裁定投訴人得直。另外，投訴局支持保險公司賠償決定的個案有42宗。投訴主要涉及「住院／醫療保險」及「人壽／危疾保險」的保單，包括條款詮釋、無披露事實等，委員會提醒市民，特別是醫療危疾相關的個案一向較為複雜，必須了解清楚當中定義，以及何謂醫學上需要。

衛生署稱盡早發現大腸癌及治療可大大提升醫癒及生存機會



香港電台-港聞

2024年3月22日 週五 上午9:43



衛生署至今資助超過42萬名市民接受**大腸癌**篩查，16.3%的檢查結果呈陽性，當中2900人確診大腸癌，近六成屬於早期。衛生署衛生防護中心非傳染病處高級醫生方蕙表示，如果可以盡早發現到大腸癌，可以為患者進行適切治療跟進，醫好及生存的機會能大大提升。方蕙在本台節目《千禧年代》說，根據香港癌症資料統計中心，男性的發病率較女性高，而隨著年齡增長，患大腸癌的風險亦會增加，60歲以上及70歲以上這兩個組別人士的風險特別高。方蕙說，現時計劃下的合資格人士是50歲至75歲，因為這個年齡組別人士，相較其他年齡人士風險較高，專家工作小組每年都會開會，並參考海外數據，決定計劃是否需要調整。家庭醫生林永和在同一節目說，發覺有不少市民仍未了解大腸癌篩查計劃，但經過當局宣傳和傳媒報道後，越來越多市民諮詢及主動表示希望參加。林永和說，鼓勵合資格市民參加計劃，如果發現有腺瘤等，可以早些切除，大大減低成為癌症的機會。



25.1k 人追蹤

☆ 追蹤

天文台下午錄得有紀錄以來3月最高溫 料周三氣溫稍降



香港電台-港聞

2024年3月24日 週日 下午6:23



天文台下午錄得最高氣溫31.5度，是1884年有紀錄以來3月最高溫，打破1973年3月31日所錄得最高氣溫30.1度的紀錄。天文台表示，一股偏南氣流正影響廣東沿岸地區，預料未來一兩天日間炎熱，星期三氣溫稍為下降，本周後期天氣漸轉不穩定。